

Số: 1790/TB-CCTHA

Buôn Ma Thuột, ngày 06 tháng 12 năm 2024



## THÔNG BÁO

### Về kết quả thẩm định giá tài sản đã kê biên để thi hành án dân sự

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 11/2020/QĐST-KDTM ngày 28/7/2020 và Quyết định sửa chữa, bổ sung số 02/2021/QĐ-SCBSQĐ ngày 10/5/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Bản án số 28/2022/DSST ngày 12/4/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk và Bản án số 118/2022/DSPT ngày 07/7/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Bản án số 109/2022/DSST ngày 22/8/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk và Bản án số 45/2023/DSPT ngày 12/01/2023; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án phúc thẩm số 11/2023/QĐ-SCBSQĐ ngày 06/02/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 3000/QĐ-CCTHADS ngày 08/7/2021; số 3354/QĐ-CCTHADS ngày 10/8/2020, số 67/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2022, số 1181/QĐ-CCTHADS ngày 13/02/2023; Quyết định về việc sửa chữa, bổ sung quyết định thi hành án số 191/QĐ-CCTHADS ngày 12/7/2021 và số 199/QĐ-CCTHADS ngày 22/7/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 89/QĐ-CCTHADS ngày 03/7/2023 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 158/QĐ-CCTHADS ngày 18/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý bổ sung và sửa đổi, đính chính các tài sản đã kê biên, xử lý vào ngày 26/7/2023 lập ngày 01/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 772/TB-CCTHADS ngày 11/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản đã kê biên thể hiện tại Chứng thư thẩm định giá số 205/2024/THBM/904 ngày 05/12/2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê, địa chỉ: Số 08 đường số 2, buôn Ako Dông, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk thông báo cho:

**- Người được thi hành án:**

+ Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – chi nhánh Đắk Lắk.

Địa chỉ: số 06 Trần Hưng Đạo, phường Thắng Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

+ Ông Nguyễn Hữu Nhuận và bà Nguyễn Thị Mỹ.

Địa chỉ: số 118 Lê Thánh Tông, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

+ Ông Nguyễn Đức Du – là đại diện theo ủy quyền của ông Nguyễn Phi Hải.

Địa chỉ: số 159 Lê Thánh Tông, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

**- Người phải thi hành án:**

Ông Phạm Đức Khoa và bà Phạm Thị Hồng.

Địa chỉ: số 175 Nguyễn Công Trứ, phường Tự An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk đã ký Hợp đồng với Công ty Cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê, địa chỉ: Số 08 đường số 2, buôn Ako Đông, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk để thẩm định giá trị tài sản đã kê biên bổ sung của ông Phạm Đức Khoa và bà Phạm Thị Hồng (theo Biên bản về việc kê biên, xử lý bổ sung và sửa đổi, đính chính các tài sản đã kê biên, xử lý vào ngày 26/7/2023 lập ngày 01/11/2024) để đảm bảo thi hành án dân sự theo quy định của pháp luật.

Tài sản đã kê biên, thẩm định giá là: Tại Khách sạn Hà Nam.

+ Tại tầng trệt, gồm:

- 02 máy lạnh hiệu Panasonic 01HP;
- 02 máy lạnh hiệu Midea 01HP;
- 01 máy lạnh hiệu Funiki 01HP;
- 06 quạt treo tường hiệu Senko.
- 01 quầy lễ tân làm bằng gỗ gáo vàng, kích thước (4,5x0,6x1,08)m.

+ Tại tầng lầu 01, gồm:

- 02 máy lạnh hiệu Toshiba 02HP;
- 05 máy lạnh hiệu Mitsubishi 01HP;
- 02 quạt trần;
- 06 quạt treo tường hiệu Senko;
- 01 đèn chùm;
- 01 quạt hút mùi;
- Cửa sổ phòng vệ sinh bằng gỗ + kính loại 02 cánh 01 bộ (Phòng 204);
- Cửa sổ phòng vệ sinh bằng gỗ + kính dạng cửa chớp 01 bộ (Phòng 205);
- Cửa sổ phòng vệ sinh bằng gỗ + kính loại 02 cánh 01 bộ (Phòng 206);
- 01 bồn cầu xí bệt (Phòng 206);
- Cửa sổ phòng vệ sinh bằng gỗ + kính dạng cửa chớp 01 bộ (Phòng 207).

+ Tại tầng lầu 02, gồm:

- 06 máy lạnh hiệu Mitsubishi 01HP;
- 01 máy lạnh hiệu Toshiba 01,5HP;
- 01 máy lạnh hiệu Sumikura 01HP;
- 08 quạt treo tường hiệu Senko;
- Cửa đi bằng gỗ loại 01 cánh 01 bộ (Phòng 301);
- Cửa đi bằng gỗ loại 01 cánh 01 bộ (Phòng 302);
- Cửa sổ phòng vệ sinh bằng gỗ + kính dạng cửa chớp 01 bộ (Phòng 305);
- Cửa sổ phòng vệ sinh bằng gỗ + kính loại 02 cánh 01 bộ (Phòng 306);
- Cửa sổ phòng vệ sinh bằng gỗ + kính loại 02 cánh 01 bộ (Phòng 307);
- Cửa sổ phòng vệ sinh bằng gỗ + kính loại 02 cánh 01 bộ (Phòng 308);

- + Trên mái nhà, gồm:
  - Cầu thang dẫn lên mái bằng sắt.
  - Khung sắt kích thước (9,4x6x4)m.
  - 02 dàn nước nóng năng lượng mặt trời loại 30 ống thủy tinh;
  - Máy bơm trợ lực + lọc nước JSP-355A (nằm ở trên mái khách sạn);
  - Cầu thang thoát hiểm khách sạn làm bằng sắt.
- + Tại Khu phòng ngủ phụ, gồm:
  - 11 khung song gỗ bảo vệ cửa sổ (nằm ở phía trong cửa sổ của các phòng ngủ).
  - 06 Máy nước nóng.
  - 05 Máy lạnh Media 01HP;
  - 02 máy lạnh hiệu Sumikura 1,5HP và 01HP;
  - 01 máy lạnh hiệu Sharp 01HP; 02 máy lạnh hiệu Mitsubishi 1,5HP và 01HP.
  - 05 Quạt đảo gắn trần.
  - 02 Quạt trần các loại.
  - 02 mái che nhà vệ sinh bên ngoài, kích thước (2,1x7,5)m, trụ sắt, xà gỗ sắt mái lợp tôn;
    - 01 hòm non bộ;
    - 01 khung sắt bên hông nhà vệ sinh bên ngoài kích thước (1,6x6)m, trụ sắt, khung sắt hộp, cao 2m;
  - + Tại Khu nhà nghỉ nhân viên + kho + căn tin + bếp, gồm:
    - Kệ bếp bằng khung sắt, mặt tấm sắt;
    - 01 mái che phía trước căn tin, kích thước (3,4x11,3)m, trụ sắt, xà gỗ sắt mái lợp tôn;
      - Hệ thống phễu, ống hút khói.
    - + Hệ thống điện:

Được thiết kế âm tường, âm trần, âm sàn gắn liền kết cấu nhà ở thành một thể thống nhất nên không kiểm tra được chi tiết chất lượng, chủng loại, nhãn hiệu.

Đối với các thiết bị điện gắn liền trong hệ thống điện như các công tắc điện, bóng đèn... sẽ được xử lý cùng với hệ thống điện (xử lý chung) theo quy định.
    - + Hệ thống nước:

Được thiết kế âm tường, âm trần, âm sàn được bố trí rộng khắp trên toàn bộ công trình xây dựng đã kê biên (khách sạn, khu nhà ngủ phụ, sân, tường rào...), có số lượng lớn nên không kiểm tra được chi tiết chất lượng, chủng loại, nhãn hiệu, sẽ được xử lý cùng với hệ thống nước (xử lý chung) theo quy định.
    - + Khung ngoại của tất cả các Cửa đi, Cửa sổ bằng gỗ: Làm bằng gỗ.

*Ghi chú: Toàn bộ các tài sản nói trên đều đã qua sử dụng là tài sản gắn chặt, gắn liền với công trình xây dựng tại tài sản đã bị kê biên ngày 26/7/2023 để thi hành án đối với ông Phạm Đức Khoa và bà Phạm Thị Hồng. Chi tiết thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý bổ sung và sửa đổi, đính chính các tài sản đã kê biên, xử lý vào ngày 26/7/2023 lập ngày 01/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.*

Theo Chứng thư thẩm định giá số 205/2024/THBM/904 ngày 05/12/2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê.

+ Tài sản đã kê biên bổ sung có tổng giá trị là: **912.481.000 đồng** (Chín trăm mười hai triệu, bốn trăm tám mươi một nghìn đồng).



+ Chi phí thẩm định giá tài sản là: **12.837.000 đồng** (Mười hai triệu, tám trăm ba mươi bảy nghìn đồng).

Theo điểm b khoản 1, Điều 99 và khoản 2, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự, thì các đương sự (người được thi hành án, người phải thi hành án) có quyền yêu cầu định giá lại tài sản đã kê biên (một lần duy nhất và người yêu cầu định giá lại tài sản phải nộp ngay chi phí thẩm định) trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc, kể từ ngày được thông báo hợp lệ; việc yêu cầu định giá lại phải được lập thành văn bản và nộp cho Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk trong thời hạn nêu trên.

Trường hợp các bên đương sự không có yêu cầu định giá lại, coi như đồng ý với kết quả thẩm định giá trị tài sản đã kê biên thể hiện tại Chứng thư thẩm định giá số 205/2024/THBM/904 ngày 05/12/2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê và Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk sẽ thực hiện việc bán các tài sản đã kê biên bổ sung này cùng với các tài sản đã kê biên ngày 26/7/2023 (đã được giảm lần thứ 7 theo Quyết định giảm giá tài sản số 78/QĐ-CCTHADS ngày 26/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột) để tiếp tục bán đấu giá (lần thứ 8) làm cơ sở thi hành án đối với ông Phạm Đức Khoa và bà Phạm Thị Hồng, theo quy định của pháp luật.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk thông báo cho các bên đương sự (người được thi hành án, người phải thi hành án) biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- VKSND TP Buôn Ma Thuột;
- Lưu VT, HS THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Thành Văn**